

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Ленина 178 корпус 1

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений		15.02.2026	
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2025	
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2025	
1.	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
1.1	Кол-во квартир		96	
1.2	Общая площадь дома		5 442,80	
1.3	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м			
2.	Общая информация:			
	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025г.	руб.	68 450,49	
2.1	Начислено за услуги по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:			
2.1.1	содержание дома + ремонт	руб.	950 074,54	
2.1.2	текущий ремонт	руб.		
2.1.3	услуги управления	руб.	358 872,32	
2.1.4	холодное водоснабжение и водоотведение ОДН	руб.		
2.1.5	электроснабжение ОДН:	руб.	294 009,82	
2.1.6	теплоэнергия	руб.		
	ВСЕГО начислено за 2025 год	руб.	1 602 956,68	
2.2	Получено ден.ср-в от собственников, в том числе:			
2.2.1	за содержание дома + ремонт	руб.	1 269 091,01	
2.2.2	за холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	118,16	
2.2.3	за электроснабжение	руб.	236 239,01	
	ВСЕГО получено за 2025 год	руб.	1 505 448,18	
2.2.4	Доход от размещения оборудования МТС И Ростелеком	руб.	23 516,08	
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025г.	руб.	165 958,99	
3.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде:	задолженность на 01.01.2025 (руб.)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества	3 315,01	74 582,64	77 815,95
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД		43 200,00	43 200,00
3.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД		30 916,55	30 916,55
3.4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения		45 759,77	45 759,77
3.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД			
3.6	Обслуживание домофона МКД		23 040,00	23 040,00
3.7	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		37 414,00	37 414,00
3.8	Расходы на благоустройство и озеленение придомовой территории МКД		30 056,71	30 056,71
3.9	Работы по содержанию мест накопления ТБО		4 750,20	4 750,20
3.10	Работы по содержанию помещений и земельного участка, вход.в состав общ.им-ва (уборка помещений и территории) МКД	2 387,45	511 756,79	510 197,51
3.11	Управление жилищным фондом			321 620,16
	Итого по содержанию:	5 702,46	801 476,66	1 124 770,85
3.12	Работы по ремонту конструктивных элементов (фасад, крыша) многоквартирного дома		3 585,00	3 585,00
3.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подъездов, окон, дверей, относящихся к общему имуществу в МКД			
3.14	Прочистка канализации от засоров		7 000,00	7 000,00
3.15	Расходы на ремонт, установку, замену и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей водоснабжения, канализации, электроснабжения и газоснабжения		1 360,50	1 360,50
3.16	Работы по благоустройству дома, придомовой территории, ремонт детских площадок		3 230,92	3 230,92
	Строительно-технический осмотр образовавшихся недостатков на кровле коммерческих помещений			
3.17	Расходы на ремонт и замену электрооборудования (освещение)		954,50	954,50
	Итого по текущему ремонту:		16 130,92	16 130,92
5.1	Водоснабжение и водоотведение (ОАО "Анапа Водоканал") ОДН			
5.2	Электроснабжение (АО "НЭСК") ОДН	33 747,68	259 076,06	292 823,74
	ВСЕГО :	39 450,14	1 076 683,64	1 433 725,51
				4 028,43
4.	Остаток денежных средств на 01.01.2025		руб.	1 209 358,07
	ИТОГО поступило денежных средств за 2025 год		руб.	1 528 964,26
	ИТОГО израсходовано денежных средств за 2025 год		руб.	1 433 725,51
	Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2026		руб.	1 304 596,82

Генеральный директор ООО "Крымский вал"



Аскандарян В.Р.